



Zápis

24. schůze rady města konané dne 1. 10. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni: Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM a vnitřní auditorka, Václav Hájek - předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 487/2025 - 508/2025

Ověřovatel zápisu: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Zahájení v 17:33 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 24. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Ing. Pospíšil se z jednání rady města omluvil. Starosta dále sdělil, že na program k projednání je 23 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady. Odpoledne před jednáním rady byl ještě po dohodě zařazen bod č. 23 Doporučení schválení rozpočtové opatření č. 4.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (6/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 23. RM je ověřen a podepsán, ověřovatelem byl Ing. Pospíšil.

Dále pan starosta radním sdělil, že se na pondělí 23. 10. 2025 předběžně plánuje zasedání zastupitelstva města v říjnovém termínu, kdy více informací k navrhovaným bodům programu bude sděleno v obecné rozpravě na konci dnešního jednání rady města.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 24. schůze rady města

1. Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a k ochraně veřejné zeleně
2. Vyhodnocení poptávkového řízení na probírkovou těžbu harvestorovou technologií



3. Schválení výběru zhotovitele altánu v lokalitě Útulna
4. TS - Žádost o schválení změny závazných ukazatelů č. 3 rozpočtu na rok 2025
5. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníku v ulici Sportovní"
6. TS - Plán zimní údržby komunikací na období 2025/2026
7. Nařízení města Český Brod, kterým se vymezují úseky místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí
8. Doplnění další členky komise k hodnocení veřejné zakázky "Územní studie krajiny a Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod"
9. Revokace usnesení - název nové ulice v Českém Brodě (k. ú. Štolmíř, před P8)
10. Návrh rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202"
11. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Lesopark za jatky, Český Brod"
12. Vyhodnocení veřejné zakázky "Odstranění rozestavěné budovy na pozemku st. p. 1916/1 v k. ú. Český Brod"
13. Odkup části pozemku v ulici Polomská (Správa železnic)
14. Pacht pozemku p. č. 567, v k. ú. Štolmíř
15. Zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy veřejných WC v Českém Brodě
16. Smlouva o převodu vodohospodářských staveb Antico
17. Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod – III. etapa - dodatek č. 1
18. Zápis z komise bezpečnosti ze dne 10. 9. 2025
19. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 8. 9. 2025
20. Souhlas se změnou nejvyššího povoleného počtu žáků v Základní škole Pošembeří
21. Výsledek šetření stížnosti na postup ředitelky Střední školy managementu a grafiky - doručené ČŠI dne 27. 8. a 28. 8. 2025
22. Stanovení počtu zaměstnanců zařazených do městského úřadu
23. Doporučení schválení rozpočtové opatření č. 4

1. Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a k ochraně veřejné zeleně

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě požadavku Ministerstva vnitra v souvislosti s novelou zákona o pyrotechnice předkládáme ke schválení novou vyhlášku k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a k ochraně veřejné zeleně. Mění se článek 4, aby byl od 1. 12. 2025 v souladu s platnou legislativou. Ostatní ustanovení i příloha zůstávají beze změny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučit zastupitelstvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.



Klinecký předal slovo tajemníkovi, který omluvil z jednání vedoucí odboru vnitřních věcí a shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o technickou záležitost. Novela k zákonu o pyrotechnice vejde v platnost 1. 12. 2025. Materiál bude předložen na říjnové zasedání zastupitelstva.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0487/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a k ochraně veřejné zeleně, dle přílohy patřící k usnesení.

2. Vyhodnocení poptávkového řízení na probírkovou těžbu harvestorovou technologií

1) Informace o materiálu pro RM

Pro zvyšování stability kvůli úpravě druhové skladby zejména z pěstebních důvodů, kdy po uvolnění vykáží dřeviny zvýšený přírůst, je nutné provádět předmýtní výchovné těžby.

K tomu je nejefektivnější harvestorová technologie s malým harvestorem a malou vyvážecí, kdy je i toto vyvážení dotováno. Jedná se tedy o technologii šetrnou k lesnímu prostředí, kdy šířka strojů je okolo 2 m.

Předpokládaný objem těžby v porostech od 20 do 60 let je cca 700 m³ o průměrné hmotnosti 0,14 m³.

Bylo provedeno poptávkové řízení dle kategorie II. Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu, poptány byly firmy Deblice - lesy s.r.o., RM Forest s.r.o. a Petr Skalák. Se všemi firmami již máme zkušenosti.

Nejlepší nabídku zaslala firma Deblice - lesy, s.r.o., podrobné informace o nabídkách jsou v dokumentu "Zápis o hodnocení nabídek".

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM smlouvu schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet Městských lesů.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Jedná se o Směrnici o zadávání veřejných zakázek kategorie II.

Klinecký si vzal slovo, omluvil z jednání správce městských lesů a shrnul informace k důvodové zprávě.



Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – do názvu usnesení by bylo vhodné doplnit název akce nebo zakázky.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0488/2025-R

Rada města

I. určuje

vítězem poptávkového řízení na probírkovou těžbu harvestorovou technologií společnost Deblice-lesy, s.r.o., IČO: 27103803.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Deblice-lesy, s.r.o., IČO: 27103803, dle přílohy patřící k usnesení.

3. Schválení výběru zhotovitele altánu v lokalitě Útulna

1) Informace o materiálu pro RM

V lokalitě Útulna probíhá průběžně vybavování mobiliářem a prvky rozšiřujícími nabídku využití této lokality pro aktivní využití volného času obyvatel města.

Předkládáme radě města ke schválení výběr zhotovitele altánu s vnitřním vybavením lavicemi a stoly. Konstrukce stavby i její vybavení bude vyrobeno převážně z akátového dřeva tak, aby tento nový prvek respektoval ostatní stávající vybavení. Zhotovitel nabízí kompletní dodávku, tj. stavbu a vybavení, dopravu a montáž se zakotvením do země. Smlouva bude ještě zaslána právníce města k posouzení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme souhlasit s výběrem zhotovitele.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příslušná částka je součástí rozpočtu kapitoly odboru ŽPZ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Pravidla stanovená vnitřním předpisem jsou respektována. Přikládáme dvě nabídky různých zhotovitelů a pro porovnání jednu orientační nabídku z internetu.

Klinecký předal slovo Havlíčkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Akce navazuje na koncepční studii, která byla předložena na zastupitelstvu města. Jsou předloženy dvě nabídky na zhotovení altánu.

Následně byla otevřena diskuze.

Sahula – dotaz, zda je k dispozici vizualizace altánu s vybavením.

Havlíčková – v nabídkách nejsou, stručně popsala návrh a ukázala radním nákresy.



Kvasnička – v předložené nabídce vítěze je uvedena jiná cena, než je ve smlouvě. Nesouhlasí ani termín dodání.

Havlíčková – chceme altán z akátu pořídit ještě z letošního rozpočtu, konstatovala, že do materiálu jsou přidány špatné přílohy.

Hájek – dotaz, zda je akce zahrnuta v rozpočtu města.

Jedličková – ano, vedoucí OŽPZ má v kapitole 1,6 mil. Kč.

Marková – smlouva se k ní dostala až před jednáním rady města. Dokumenty neobsahují detailní informace.

Havlíčková – je možné nyní materiál odložit, opravit nesrovnalosti, které vznikly při rychlé přípravě a případně je možné svolat jednání rady města.

Majer – podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Majera na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města:

I. bere na vědomí

nabídky obdržené od:

a) Roman Daněk, Vacanovice 36, 78357 Tršice, IČO 66955874, s nabídkovou cenou 413 840 Kč,

b) Mirakulum s.r.o., Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov, IČO 25266454, s nabídkovou cenou 676 833 Kč.

II. rozhoduje

o výběru zhotovitele, a to pana Romana Daňka, IČO 66955874, s nabídkovou cenou 413 840 Kč.

III. souhlasí

s uzavřením související smlouvy o dílo s panem Romanem Daňkem, IČO 66955874, dle přílohy patřící k usnesení.

4. TS - Žádost o schválení změny závazných ukazatelů č. 3 rozpočtu na rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM

S ohledem na vývoj skutečných příjmů a výdajů k dnešnímu dni a na výhled do konce roku 2025 žádáme o následující změnu rozpočtových ukazatelů. V části příjmové nedochází ke změnám. V části výdajové byly navýšeny položky:

5139 (Nákup materiálu), 5151 (Voda), 5164 (Nájemné), 5166 (Konzultační a právní služby), 5171 (Opravy a udržování), 5172 (Programové vybavení). Současně byly sníženy položky: 5153 (Plyn), 5154 (Elektrická energie), 5169 (Nákup služeb).

Celková částka příspěvku zřizovatele se nemění.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města souhlasit se změnou závazných ukazatelů rozpočtu č. 3 na rok 2025.



3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0489/2025-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, se změnou závazných ukazatelů č. 3 rozpočtu na rok 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

5. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníku v ulici Sportovní"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k projednání předložen materiál, jehož předmětem je projednání rozhodnutí o výběru vítězného dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce v souladu s bodem 8.3. vnitřního předpisu města pro VZMR (veřejné zakázky malého rozsahu). Průběh zadávacího řízení je obsažen v rozhodnutí o výběru, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města projednat a schválit výsledek veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu technických služeb.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Zmínil detail plánovacích prací.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – smlouvy se k ní nedostávají ke kontrole.

Klinecký – domluví se s ředitelem TS, aby všechny smlouvy posílali ke kontrole právníce města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)



Usnesení č. 0490/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve veřejné zakázce "Stavební úpravy chodníku v ulici Sportovní":

- 1) JPR Realizace s.r.o., IČO 05774063, nabídková cena 1.530.000 Kč bez DPH, 1.851.300 Kč s DPH,
- 2) AVE Kolín s.r.o., IČO 25148117, nabídková cena 875.936,70 Kč bez DPH, 1.059.883,41 Kč s DPH,
- 3) CE-DA servis s.r.o., IČO 06184502, nabídková cena 878.908 Kč bez DPH, 1.063.478,68 Kč s DPH,
- 4) GREVIS a.s., IČO 25695673, nabídková cena 1.120.269,50 Kč bez DPH, 1.355.726,10 Kč s DPH.

II. projednala

výsledek výše uvedené veřejné zakázky na základě rozhodnutí o výběru ze dne 22. 9. 2025, na jehož základě došlo k určení vítěze, společnosti AVE Kolín s.r.o., IČO 25148117, s nabídkovou cenou 875.936,70 Kč bez DPH, 1.059.883,41 Kč s DPH.

6. TS - Plán zimní údržby komunikací na období 2025/2026

- 1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města plán zimní údržby komunikací na období 2025/2026.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města souhlasit s plánem zimní údržby komunikací na období 2025/2026.

- 3) Dopady řešení na rozpočet města

- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl sloučit diskuzi i k bodu č. 7 a shrnul informace k důvodovým zprávám.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – upravit „areál bývalé porodnice“ na areál nemocniční zahrady.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0491/2025-R

Rada města

schvaluje



ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, plán zimní údržby komunikací na období 2025/2026, dle přílohy patřící k usnesení.

7. Nařízení města Český Brod, kterým se vymezují úseky místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí

1) Informace o materiálu pro RM

V souladu s ustanovením § 27 odst. 5 zákona č. 13/1979 Sb. je rada zmocněna k vymezení úseků místních komunikací a chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 6.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0492/2025-R

Rada města

vydává

nařízení města Český Brod, kterým se vymezují úseky místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, dle přílohy patřící k usnesení.

8. Doplnění další členky komise k hodnocení veřejné zakázky "Územní studie krajiny a Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na usnesení rady města č. 0385/2025-R ze dne 30. 7. 2025 a 0485/2025-R ze dne 17. 9. 2025 a je předložen tento materiál, jehož obsahem je jmenování další členky hodnotící komise k obsahovému posouzení podaných nabídek.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0493/2025-R

Rada města

jmenuje

jako další členku hodnotící komise k veřejné zakázce "Územní studie krajiny a Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod" Ing. arch. Markétu Havlíčkovou, místostarostku.

9. Revokace usnesení - název nové ulice v Českém Brodě (k. ú. Štolmíř, před P8)

1) Informace o materiálu pro RM

Zastupitelstvo města na jednání dne 22. 9. 2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1509/1494> přijalo usnesení č. 0388/2025-Z, kterým souhlasilo s pojmenováním ulice umístěné na pozemku p. č. 517, v obci Český Brod, k. ú. Štolmíř, názvem "V Lukách". Název bude platný i pro nemovitosti s popisnými čísly 129, 121, 131 a 125, v obci Český Brod, k. ú. Štolmíř.

Správné číslo pozemku je p. č. 519 a pouze z části, proto předkládáme revokaci usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o písařskou chybu v čísle pozemku, proto je předloženo doporučení pro zastupitelstvo. Materiál bude také zařazen na říjnový termín zasedání zastupitelstva města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0494/2025-R

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 0388/2025-Z ze dne 22. 9. 2025.



II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s pojmenováním ulice umístěné na části pozemku p. č. 519, v obci Český Brod, k. ú. Štolmíř, názvem "V Lukách", dle grafické situace patřící k usnesení. Název bude platný i pro nemovitosti s popisnými čísly 129, 121, 131 a 125, v obci Český Brod, k. ú. Štolmíř.

10. Návrh rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202"

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod podalo žádost o dotaci do výzvy č. 150, vyhlašovanou Ministerstvem práce a sociálních věcí. Předmětem žádosti je rekonstrukce čp. 202 a vybudování třech oddělení dětských skupin a kapacitou 36 dětí. Žádost o dotaci byla podána v říjnu roku 2024 a celý rok probíhalo její hodnocení a doplnění aktuálních podkladů. S rekonstrukcí objektu čp. 202 bylo započato v březnu letošního roku a předpokládaný termín dokončení je únor 2026. Nyní jsme poskytovatelem dotace MPSV vyzváni k odsouhlasení údajů v právním aktu a poté bude rozhodnutí o poskytnutí dotace vydáno.

Návrh právního aktu je přílohou tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR souhlasí se zněním údajů uvedených v právním aktu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady spojené s realizací této akce jsou hrazeny z kapitoly bytového hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o návrh rozhodnutí, kdy je potřeba odsouhlasit údaje návrhu, ještě se nejedná o definitivní rozhodnutí.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – navrhl upravit název bodu – Návrh rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202", a navržené znění usnesení na: Rada města souhlasí s údaji v návrhu rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202"; registrační číslo: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011041.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0495/2025-R

Rada města

souhlasí



s údaji v návrhu rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202"; registrační číslo: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011041.

11. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Lesopark za jatky, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je vyhlášení výše uvedené veřejné zakázky. Jedná se o další nezbytný krok k realizaci revitalizace deponie za jatky. V minulosti došlo k vypracování analýzy rizik, nyní je na řadě zhotovení projektové dokumentace. Projekt bude částečně hrazen z dotačních prostředků IROP. Celkové náklady v současnosti nejsou známy, nicméně cílem je vyhlásit veřejnou zakázku jako veřejnou zakázku malého rozsahu. Zadávací dokumentace tvoří přílohu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Celkové náklady v současnosti nejsou známy. Předpokládá se částečná úhrada z dotace.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0496/2025-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky pod názvem "Projektová dokumentace – Lesopark za jatky, Český Brod".

II. jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

řádní členové

- 1) Ing. arch. Markéta Havlíčková,
- 2) Ing. arch. Jiří Pavlíček, Ph.D.,
- 3) Ing. Šárka Jedličková,
- 4) Lenka Farkasová,
- 5) Štěpán Korenec;



náhradníci

1) Petra Jeníčková,

2) Mgr. Hana Dočkalová.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

12. Vyhodnocení veřejné zakázky "Odstranění rozestavěné budovy na pozemku st. p. 1916/1 v k. ú. Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je vyhodnocení výše uvedeného zadávacího řízení. V jeho rámci bylo osloveno 6 subjektů, ve stanovené lhůtě pro podání nabídek město obdrželo 9 nabídek, a to:

1) nabídku společnosti DEMSTAV group, s.r.o., IČO 27844935, s nabídkovou cenou 3.394.410,74 Kč bez DPH, 4.107.237 Kč s DPH,

2) nabídku společnosti ANTISTAV s.r.o., IČO 03361985, s nabídkovou cenou 5.844.624,70 Kč bez DPH, 7.071.995,89 Kč s DPH,

3) nabídku společnosti ALSTAP s.r.o., IČO 29000238, s nabídkovou cenou 6.010.000 Kč bez DPH, 7.272.100 Kč s DPH,

4) nabídku společnosti TREPART s.r.o., IČO 25917838, s nabídkovou cenou 5.206.926,51 Kč bez DPH, 6.300.381,08 Kč s DPH,

5) nabídku společnosti Staluv Trade s.r.o., IČO 09869018, s nabídkovou cenou 5.543.416,65 Kč bez DPH, 6.707.534,15 Kč s DPH,

6) nabídku společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o., IČO 16189612, s nabídkovou cenou 5.498.413,86 Kč bez DPH, 6.653.080,77 Kč s DPH,

7) nabídku společnosti RKO Transportation a.s., IČO 21985685, s nabídkovou cenou 4.321.677,93 Kč bez DPH, 5.229.230,30 Kč s DPH,

8) nabídku společnosti Bones, s.r.o., IČO 27936333, s nabídkovou cenou 4.978.066,67 Kč bez DPH, 6.023.460,67 Kč s DPH,

9) nabídku společnosti PB SCOM s.r.o., IČO 25397087, s nabídkovou cenou 2.954.186,96 Kč bez DPH, 3.574.566,22 Kč s DPH.

Společnost Bones, s.r.o., neposkytla řádnou součinnost při vysvětlení nabídky. Z tohoto důvodu navrhuje radě města tuto nabídku z hodnocení vyloučit.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnížší nabídkové ceny je radě města doporučeno určit jako vítěznou nabídku společnosti PB SCOM s.r.o., IČO 25397087. Průběh posouzení a hodnocení je obsažen zápisu o hodnocení nabídek, jenž je přílohou tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka 3.574.566,22 Kč s DPH bude hrazena z bytového fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – do první odrážky znění usnesení doplnit název zakázky.

Dále proběhla diskuze nad předloženými nabídkami.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0497/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve veřejné zakázce "Odstranění rozestavěné budovy na pozemku st. p. č. 1916/1 v k. ú. Český Brod":

- 1) nabídku společnosti DEMSTAV group, s.r.o., IČO 27844935, s nabídkovou cenou 3.394.410,74 Kč bez DPH, 4.107.237 Kč s DPH,
- 2) nabídku společnosti ANTISTAV s.r.o., IČO 03361985, s nabídkovou cenou 5.844.624,70 Kč bez DPH, 7.071.995,89 Kč s DPH,
- 3) nabídku společnosti ALSTAP s.r.o., IČO 29000238, s nabídkovou cenou 6.010.000 Kč bez DPH, 7.272.100 Kč s DPH,
- 4) nabídku společnosti TREPART s.r.o., IČO 25917838, s nabídkovou cenou 5.206.926,51 Kč bez DPH, 6.300.381,08 Kč s DPH,
- 5) nabídku společnosti Staluv Trade s.r.o., IČO 09869018, s nabídkovou cenou 5.543.416,65 Kč bez DPH, 6.707.534,15 Kč s DPH,
- 6) nabídku společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o., IČO 16189612, s nabídkovou cenou 5.498.413,86 Kč bez DPH, 6.653.080,77 Kč s DPH,
- 7) nabídku společnosti RKO Transportation a.s., IČO 21985685, s nabídkovou cenou 4.321.677,93 Kč bez DPH, 5.229.230,30 Kč s DPH,
- 8) nabídku společnosti Bones, s.r.o., IČO 27936333, s nabídkovou cenou 4.978.066,67 Kč bez DPH, 6.023.460,67 Kč s DPH,
- 9) nabídku společnosti PB SCOM s.r.o., IČO 25397087, s nabídkovou cenou 2.954.186,96 Kč bez DPH, 3.574.566,22 Kč s DPH.

II. rozhoduje

o vyloučení nabídky společnosti Bones, s.r.o., IČO 27936333, z důvodu neposkytnutí součinnosti při vysvětlení nabídky.

III. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti PB SCOM s.r.o., IČO 25397087, s nabídkovou cenou 2.954.186,96 Kč bez DPH, 3.574.566,22 Kč s DPH.

IV. souhlasí



s uzavřením související smlouvy o dílo se společností PB SCOM s.r.o., IČO 25397087, dle přílohy patřící k usnesení.

13. Odkup části pozemku v ulici Polomská (Správa železnic)

1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod dlouhodobě jedná se Správou železnic, státní organizace, o odkupu části pozemku v ulici Polomská do vlastnictví města Český Brod, a to části p. č. 709/6, v obci a k. ú. Český Brod. Na základě místního šetření byl vyhotoven geometrický plán č. 2510-120/2024, kterým byla z pozemku p. č. 709/6, oddělena část o výměře 1.125 m², a označena jako pozemek č. 709/30. Tento nově vzniklý pozemek č. 709/30 je předmětem dalšího jednání mezi Správou železnic, státní organizace a městem Český Brod.

Zastupitelstvo města dne 23. 6. 2025 usnesením č. 0375/2025 I. vzalo na vědomí sdělení podmínek prodeje týkající se části pozemku, odděleného geometrickým plánem č. 2510-120/2024 z pozemku p. č. 906/6, a označeného jako pozemek p. č. 709/30, o výměře 1.125 m², v obci a k. ú. Český Brod, do vlastnictví města Český Brod, uvedené v textu dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 6167/2025-SŽ-SŽF-RČ (S079677/2023-O31) ze dne 22. 4. 2025, dle přílohy patřící k usnesení II. souhlasilo se základními podmínkami (tzv. "technické podmínky") prodeje části pozemku, odděleného geometrickým plánem č. 2510-120/2024, z pozemku p. č. 906/6, a označeného jako pozemek č. 709/30, o výměře 1.125 m², v obci a k. ú. Český Brod, do vlastnictví města Český Brod, které jsou uvedené v textu v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 6167/2025-SŽ-SŽF-RČ (S079677/2023-O31) ze dne 22. 4. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

Nyní bylo na město Český Brod doručeno sdělení kupní ceny pozemku p. č. 709/30, o výměře 1.125 m², navržená cena je ve výši 3.683.000 Kč a je tvořena cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem plus náklady Správy železnic.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - necháváme radě města na zvážení, jaký bude nyní postup.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – pověření pro vedení města jednáním o výši kupní ceny.

Dočkalová – můžeme nechat vypracovat vlastní odhad ceny.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0498/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí



návrh kupní ceny týkající se prodeje pozemku p. č. 709/30, o výměře 1.125 m², v obci a k. ú. Český Brod, do vlastnictví města Český Brod z vlastnictví Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234.

II. pověřuje

vedení města jednáním se Správou železnic, státní organizace, IČO 70994234, o výši kupní ceny.

14. Pacht pozemku p. č. 567, v k. ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 9. 7. 2025 přijala usnesení č. 0352/2025-R, kterým vyhlásila záměr na pacht pozemku v k. ú. Štolmíř za účelem zatravnění a sekání trávy. Jedná se o pozemek p. č. 567, ostatní plocha, o výměře 22.506 m², od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za minimální cenu 150 Kč/ha/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. K pozemku není přístup z veřejné komunikace pro kombajn a velkou zemědělskou techniku, pouze pro traktůrek. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat – pacht pozemku p. č. 567" na podatelnu městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 29. 8. 2025 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno/název, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně). Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje u L. Hoffmannové.

Podání nabídek bylo možné do 29. 8. 2025 do 10:00 hod, dne 30. 7. 2025 byla přijata nabídka č.j. MUCB 58959/2025, dne 27. 8. 2025 nabídka č. 68319/2025.

Rada města na jednání dne 3. 9. 2025 přijala usnesení č. 0439/2025, kterým I. vzala na vědomí přijaté nabídky č. j. MUCB 58959/2025 ze dne 30. 7. 2025 a č. j. MUCB 68319/2025 ze dne 27. 8. 2025, II. pověřila odbor rozvoje přípravou pachtovní smlouvy na pozemek p. č. 567, ostatní plocha, o výměře 22.506 m², v k. ú. Štolmíř, od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za cenu 1.000 Kč/ha/rok, s panem Romanem Tocháčkem, IČO: 65605781. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem. K pozemku není přístup z veřejné komunikace pro kombajn a velkou zemědělskou techniku, pouze pro traktůrek.

Předkládáme pachtovní smlouvu, která byla JUDr. Markovou i p. Tocháčkem odsouhlasena.

.2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením pachtovní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města – pachtovné bude příjmem do střediska OHČ

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0499/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy týkající se pozemku p. č. 567, ostatní plocha, o výměře 22.506 m², v k. ú. Štolmíř, od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou, za cenu 1.000 Kč/ha/rok, s panem Romanem Tocháčkem, IČO: 65605781, dle přílohy patřící k usnesení. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem. K pozemku není přístup z veřejné komunikace pro kombajn a velkou zemědělskou techniku, pouze pro traktůrek.

15. Zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy veřejných WC v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM

Prostory veřejného WC v Českém Brodě na náměstí Arnošta z Pardubic jsou v nevyhovujícím stavu, pro jejich stavební úpravy je třeba zpracovat projektovou dokumentaci, zajistit stavební povolení včetně potřebných stanovisek a závazného stanoviska památkové péče, neboť prostor je součástí budovy čp. 1, která je nemovitou kulturní památkou a dále dokumentaci pro provedení stavby a rozpočtu. Plánované stavební úpravy zahrnují změnu dispozic, úpravu vstupu, opravu kanalizace, vzduchotechniky, navržení nové střechy.

Na zpracování výše uvedené projektové dokumentace bylo poptávkově osloveno více jak 25 projektantů. Většina projektantů se pro vytíženost omluvila, na výzvu byla doručena jedna nabídka, a to od pana Ing. Stybora - REVITALI s.r.o., nabídková cena 277 tis. bez DPH, tj. 335.170 Kč včetně DPH.

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu č. 82 - CESTOVNÍ RUCH - veřejná infrastruktura udržitelného cestovního ruchu. Do 14. 1. 2026 je možné předložit žádost o dotaci na stavební úpravy veřejných WC. K žádosti je třeba předložit projektovou dokumentaci, rozpočet a žádost o vydání stavebního povolení. Dotace činí 50 % způsobilých nákladů, zpracování PD je uznatelná do výše 7 % z uznatelných nákladů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje podepsat s Ing. Styborem smlouvu na zpracování projektové dokumentace.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na zpracování PD budou čerpány z rozpočtu na rok 2026.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Poptávka byla v souladu s předpisem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Klinecký předal slovo Havlíčkové, která shrnula informace k důvodové zprávě, potřeba rekonstrukce části objektu a navýšení kapacity toalet. Možnost získání dotace na stavební úpravy veřejných záchodů. Bylo osloveno více projekčních kanceláří, avšak byla doručena jedna nabídka.



Následně byla otevřena diskuze.

Jedličková – prostředky nejsou zahrnuty v rozpočtu města. O dotaci by musela žádat příspěvková organizace CVIK, jelikož prostory veřejných WC jsou v budově čp. 1.

Dočkalová – investiční akce bude předložena k odsouhlasení na řijnový termín zasedání zastupitelstva města.

Paulů – do návrhu znění usnesení bude doplněno – a to za podmínky souhlasu zastupitelstva města s výše uvedenou investiční akcí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0500/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídku obdrženu v rámci poptávkového řízení "Zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy veřejných WC v Českém Brodě", a to nabídku od společnosti REVITALI s.r.o., IČO: 04308557, s nabídkovou cenou 335.170 Kč včetně DPH.

II. určuje

ve výše uvedeném poptávkovém řízení jako vítěznou nabídku od společnosti REVITALI s.r.o., IČO: 04308557, nabídková cena 335.170 Kč včetně DPH.

III. souhlasí

s uzavřením související smlouvy o dílo se společností REVITALI s.r.o., IČO: 0430 8557, dle přílohy patřící k usnesení, a to za podmínky souhlasu zastupitelstva města s výše uvedenou investiční akcí.

16. Smlouva o převodu vodohospodářských staveb Antico

1) Informace o materiálu pro RM

Zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č. 3 se společností Resort Antico s.r.o., IČ: 06682316, ve znění usnesení 0339/2025-Z ze dne 14. 4. 2025. Přílohou tohoto dodatku č. 3 byla smlouva o převodu vodohospodářské infrastruktury vybudované společností Resort Antico s.r.o., IČ: 06682316, dle projektové dokumentace povolené rozhodnutím č.j. MUCB 15350/2022 ze dne 27. 4. 2022 vydané Městským úřadem Český Brod, Odborem životního prostředí a zemědělství, a dle dokumentace Změny stavby před dokončením zpracované v 04/2024. Předmětem smlouvy je bezúplatné předání vybudovaných vodohospodářských staveb městu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0501/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o převodu vodohospodářských staveb se společností Resort Antico s.r.o., IČO: 06682316, dle přílohy patřící k usnesení.

17. Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod – III. etapa - dodatek č. 1

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě stavebních prací, realizovaných v rámci projektu Restaurování koruny zdiva městských hradeb byly zjištěny vícepráce – doplnění kaveren v lícové ploše zdiva a vysekání kapsy pro vložení nových kamenů v celkové částce 37.120 Kč. Zhotovitel není plátcem DPH. Vícepráce byly odsouhlaseny při kontrolním dnu zástupcem NPÚ.

Odbor rozvoje předkládá radě města ke schválení návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s MgA. Martinem Kulhánkem na restaurátorské práce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s podpisem dodatku č. 1.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Vícepráce budou zařazeny do rozpočtu města na rok 2025.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Podpis dodatku je v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Doplnění materiálu na hradby.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – počítá se pro příští rok s další etapou?

Dočkalová – ano, nyní probíhá zadrnování a čištění koruny zdiva.

Havlíčková – způsob opravy se vyvíjí, doplňovaný materiál je kvalitnější.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0502/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500129/OR se zhotovitelem MgA. Martinem Kulhánkem, IČO: 71409271, dle přílohy patřící k usnesení.

18. Zápis z komise bezpečnosti ze dne 10. 9. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města zápis z komise bezpečnosti ze dne 10. 9. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0503/2025-R

Rada města

bere na vědomí

zápis z komise bezpečnosti ze dne 10. 9. 2025.

19. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 8. 9. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 8. 9. 2025. Finální verze bude doplněna.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Dodal, že na komisi je vždy z vedení města sdělen report a rozpovídány dotazy členů komise.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0504/2025-R

Rada města

bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 8. 9. 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

20. Souhlas se změnou nejvyššího povoleného počtu žáků v Základní škole Pošembeří

1) Informace o materiálu pro RM

Základní škola Pošembeří, IČO 19323174, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, jejímž zřizovatelem je Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice, žádá prostřednictvím Krajského úřadu Středočeského kraje o provedení změny v rejstříku škol a školských zařízení. Změna se týká navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků v základní škole z 48 na 99 žáků. Krajský úřad postoupil žádost Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy, které provádí změnu ve školském rejstříku, a to vyzvalo Základní školu Pošembeří a Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice o doložení chybějícího stanoviska obce, na jejímž území základní škola působí. Dle § 147 odst. 1 písm. p) školského zákona, s odkazem v § 149 odst. 3 tohoto zákona má stanovisko vyjadřovat souhlas rady obce s požadovanou změnou nejvyššího povoleného počtu žáků v základní škole.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučeno souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Netýká se tohoto bodu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – škola zatím funguje ve vypůjčených prostorech. Dotaz, zda jsou prostory dostačující i pro příští rok, jelikož navýšený počet žáků je i pro příští školní rok.

Havlíčková – v řešení je nyní vypůjčení prostor ZUŠ na dopolední vyučování. Určitě budou potřeba další náhradní prostory, do stávajících prostor se nevejdou.

Mrvík – škola již využívá další prostory ZŠ Žitomiřská, na které nebyla radě města předložena smlouva o výpůjčce.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0505/2025-R

Rada města

souhlasí

s navýšením nejvyššího povoleného počtu žáků školské právnické osoby Základní škola Pošembeří, IČO 19323174, z 48 na 99 žáků.

21. Výsledek šetření stížnosti na postup ředitelky Střední školy managementu a grafiky - doručené ČŠI dne 27. 8. a 28. 8. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 27. 8. a 28. 8. 2025 byly České školní inspekci doručeny stížnosti na právnickou osobu Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Liblice, 282 01 Český Brod.

Ty byly doplněny dne 1. 9., 2. 9., 5. 9. a 7. 9. 2025. Stížnosti se týkaly průběhu, hodnocení a nerovného přístupu při konání zkoušky a obhajoby. Dále se stížnosti týkaly průběhu, kvality a personálního zabezpečení výuky a komunikace žáka, popř. zákonného zástupce se školou.

Stížnosti byly ČŠI vyhodnoceny jako nedůvodné a neprokazatelné.

Výsledek šetření předala ČŠI k dalšímu řízení zřizovateli. ČŠI bude zaslána informace o vyřízení stížnosti a o případných opatřeních přijatých k nápravě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Netýká se tohoto bodu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Materiál je předložen jako informativní zpráva, ale měl by být navržen s usnesením, kdy rada města bere na vědomí výsledek šetření. Úpravu provedeme v rámci vypořádání jednání.

Následně proběhla diskuze.

Klinecký – návrh na znění usnesení – Rada města bere na vědomí výsledek šetření stížností na postup ředitelky Střední školy managementu a grafiky, které byly doručeny na Českou školní inspekci dne 27. 8. 2025 a 28. 8. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)



Rada města

bere na vědomí

výsledek šetření stížností na postup ředitelky Střední školy managementu a grafiky, které byly doručeny na Českou školní inspekci dne 27. 8. 2025 a 28. 8. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

22. Stanovení počtu zaměstnanců zařazených do městského úřadu

1) Informace o materiálu pro RM

Zaměstnanec obce zařazený do obecního úřadu je ten zaměstnanec obce, který je zařazen na pozici v organizační struktuře obecního úřadu. Určit počet zaměstnanců obce zařazených v obecním úřadu je v pravomoci rady obce. Přijímat zaměstnance (a zařazovat je) na pracovní místa v obecním úřadu je v kompetenci tajemníka obecního úřadu. Aktuální stav schválený radou města (od 1. 9. 2023) je 100 míst.

Radě města je předložen návrh na navýšení počtu zaměstnanců o 2 osoby.

Konkrétně se jedná o navýšení:

jedno pracovní místo na OVV - toto pracovní místo je napojené na již schválené přistoupení Českého Brodu do systému Kontaktních míst bydlení a bude připraveno pro obsazení v roce 2026,

jedno pracovní místo na OVÚP - toto pracovní místo by mělo posílit odbor na pozicích spojených jak se stavebním úřadem, tak s územním plánováním a navazuje na proběhlé výběrové řízení na pracovníka OVÚP a bude připraveno pro obsazení již pro podzim 2025.

Obě pracovní místa jsou spojena s přenesenou působností výkonu státní správy.

V případě schválení bude aktualizována tabulka systemizovaných pracovních míst.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

1 milion korun v rozpočtu 2026.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo tajemníkovi, shrnul informace k důvodové zprávě. Navýšení jednoho místa souvisí s novou agendou kontaktního místa pro bydlení, které se na radě města řešilo v květnu. Druhé místo by bylo navýšeno na odbor výstavby a územního plánování, kde je dlouhodobý podstav pracovníků vzhledem k pracovním neschopnostem. Zmínil, že Ministerstvo financí ČR pro příští rok neplánuje navýšit příspěvek pro agendy přenesené působnosti, kde již nyní činí výše příspěvku cca 85 % nákladů.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – dotaz k pracovnímu místu pro kontaktní místo pro bydlení. Město nemá žádné byty k dispozici pro tuto agendu.



Paulů – vysvětlení náplně agendy, příští týden proběhne schůzka v Lysé nad Labem s OSVŠ k této agendě.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0507/2025-R

Rada města

schvaluje

podle § 102 odst. 2, písm. j), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, počet zaměstnanců města Český Brod zařazených do městského úřadu na 102, a to s platností od 15. 10. 2025.

23. Doporučení schválení rozpočtové opatření č. 4

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě situace, která byla potřeba, co nejdříve vyřešit ohledně diskového úložiště pro město Český Brod, bylo využito termínu konání řijnové ZM dne 13.10.2025 a je předloženo k projednání rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu města na rok 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Zpracován požadavek v rámci investičních výdajů.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Vysvětlil, že do rozpočtu města na tento rok je nutné přidat položku pro diskové úložiště, které je potřeba vzhledem k jeho havarijnímu stavu a je zapotřebí k bezpečnému provozu serverů. Zmínila změnu ve fondu komunikací, která je přiložená v materiálech.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0508/2025-R

Rada města

doporučuje



zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu města na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Klinecký
 - materiály, které plánujeme zařadit na říjnové zasedání zastupitelstva města:
Schválení rozpočtového opatření č. 4
Kupní smlouva na prodej pozemků ul. Za Pilou a Kounická
Souhlas s akcí stavební úpravy veřejných WC v Českém Brodě
Souhlas s investiční akcí Nákup diskového pole – výměna a zvýšení objemu datového úložiště
Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a k ochraně veřejné zeleně
Souhlas s realizací investiční akce "Modernizace hřiště s umělým povrchem v areálu SŠMG v Liblicích"
Souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na modernizaci hřiště s umělým povrchem v areálu SŠMG v Liblicích ve výši 1,5 mil. Kč od SK Český Brod z. s. - *materiály ke hřišti SŠMG jsou v přípravě, kdy se řeší detaily a připravují se podklady pro materiál do zastupitelstva města, následně bude připravená provozní smlouva, která bude předložena na některé z dalších jednání rady města*
Kupní smlouva na prodej pozemků ul. Za Pilou a Kounická
Žádost TJ Slavoj Český Brod o spolufinancování projektu "Fotovoltaická elektrárna na střeše sportovní haly TJ Slavoj na adrese Komenského 516, Český Brod
Odkup částí pozemků v k. ú. Český Brod (deponie) – *materiál je s otazníkem, jelikož teprve proběhne jednání s vlastníkem*
- Sahula
 - rezervační systém ke kluzišti – proběhne schůzka s provozovatelem, mají svůj systém rezervací
 - slavnostní zahájení provozu kluziště, kryje se s betlémským světlem, k zamyšlení, zda akce propojit
- Mrvík
 - nová výsadba aleje u hřbitova – návrh k posunutí lipové aleje – vznést dotaz na OŽPZ kvůli prorůstání kořenů
- Havlíčková
 - OSVŠ připravuje materiál na složení školských rad za zřizovatele na ZŠ Tyršova, ZŠ Žitomířská a SŠMG Liblice – návrhy na členství
 - Hájek zájem o členství na ZŠ Žitomířská
 - Klinecký zájem o členství na SŠMG
 - Havlíčková, Mrvík zájem o členství na ZŠ Tyršova
- Klinecký
 - další termín rady města předběžně na úterý 7. 10. 2025 od 9 hod. ke staženému materiálu z dnešního jednání rady města (Schválení výběru zhotovitele altánu v lokalitě Útulna)



Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 20:45 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Ing. arch. Markéta Havlíčková
ověřovatel zápisu